

مشروع 1926 – الخوض السادس

مميزات المشروع:

- تقع على الخط الأول (الشارع المزدوج) مقابل جامعة السلطان قابوس
- اطلاله أمامية مميزة ومفتوحة على شارع الجامعة
- فيلل مميزة ذات مساحات كبيره وفراغات مفتوحة بالكامل
- استثمار ذو عائد شهري ممتاز
- مصممة بطريقة هندسية يمكن اعادة تهيئتها لعدة استخدامات
- مبنية بطريقة الهياكل الاطارية (العظم) ويمكن اعادة التوزيع والدمج

مواصفات الفيلا:

- عبارة عن فلتين ، تتكون كل فيلا من 4 طوابق (قبو + 3 طوابق)
- مساحة الارض 300 م للفيلا
- مساحة البناء 660 م للفيلا
- تصميم عصري مميز
- شركة مقاولات درجة ممتازة تتميز بالجودة في كافة مراحل البناء
- تشطيبات أوروبية راقية (بلاط ، خلاطات ، مراحيض ، مغاسل)
- نوافذ زجاج مزدوج (دجل جليز) ذات عزل عالي مع توفير الضمانات والصيانة
- سخانات مياه مركزية
- مجهزة لاضافة مصاعد
- مجهزة بتوصيلات لكافة الاحتياجات الحديثه كالانترنت ، وأجهزة الأمن والكاميرات ، وقنوات كابلات الطاقة الشمسية.

سعر العرض:

- 195 ألف ريال عماني للفيلا
- يمكن التفاوض في تعديل الفيلا من الداخل واطرافه اية متطلبات



AREA STATEMENT

PLOT AREA = 600.00 Sq.m.

ALLOWED AREA = 40% (240.00 Sq.m.)

COVERED AREA = 61.00 % (366.00 Sq.m.)

VILLA-1

BASEMENT FLOOR AREA = 180.00 Sq.m.

GROUND FLOOR AREA = 178.00 Sq.m.

FIRST FLOOR AREA = 185.00 Sq.m.

PENTHOUSE FLOOR AREA = 113.00 Sq.m.

VILLA-1 TOTAL AREA = 656.00 Sq.m.

VILLA-2

BASEMENT FLOOR AREA = 180.00 Sq.m.

GROUND FLOOR AREA = 188.00 Sq.m.

FIRST FLOOR AREA = 187.00 Sq.m.

PENTHOUSE FLOOR AREA = 113.00 Sq.m.

VILLA-2 TOTAL AREA = 668.00 Sq.m.

TOTAL BUILD UP AREA (VILLA-1+VILLA-2) = 1324.00 Sq.m.